

Residencial BUENOS AIRES

CERRAMIENTOS

- Cerramiento exterior con fábrica a la capuchina, acabada en mortero monocapa y ladrillo cara vista en fachada principal. Mortero monocapa en patio de luces.
- Cubierta invertida no transitable.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de vivienda en plaqueta cerámica de gres, según muestra de la promotora.
- Alicatado en cocina, baño y aseo con plaqueta cerámica, según muestra de la promotora.
- Cocina y baño con cenefa decorada, según muestra de la promotora.
- Pavimento de patio de luces en gres antideslizante.
- Urbanización interior con pavimento antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio termolacado.
- Vidrio con cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso acabadas en madera de roble
- Puerta de entrada acabada en madera de pino del país, serie construcción, lacada en su color, con mirilla panorámica, tres bisagras antipalanca y cerradura de un punto.
- Puerta vidriera con cristal en cocina y salón.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Agua caliente sanitaria por medio de placas solares con termo y contador individual en cada vivienda.
- Griferías monomando cromadas.
- Fregador de acero inoxidable de un seno y escurridera para encastrar.
- Pila de lavar de porcelana vitrificada.
- Sanitarios en porcelana vitrificada blanca.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica empotrada bajo tubo flexible prevista para un grado de electrificación básico según reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos en blanco.

TELECOMUNICACIONES

- Puntos de TV, FM y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.
- Fonoporta (portero electrónico).
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres según reglamento.

PINTURA

- Paramentos verticales y horizontales con gotelé de grano fino pastificado en color blanco, sobre yeso a buena vista.

VARIOS

- Escalera en granito nacional y barandilla de hierro.
- Rellanos de escalera en granito nacional.
- Zaguán de entrada en granito nacional, decorado con espejos y puerta de entrada en aluminio termolacado.
- Buzón de correspondencia.
- Rejas en ventanas de planta baja de fachada principal.
- Un ascensor por escalera con parada en planta sótano, máximo 6 personas, cabina laminada y decorada con espejo, botonera de acero inoxidable, sistema bidireccional de rescate conectado a línea telefónica, puertas automáticas y suelo de granito pulido.

PLAZAS DE APARCAMIENTO

- Puerta de acceso a sótano metálica de apertura eléctrica.
- Solera de hormigón armado acabado en fratasado mecánico en su color.
- Muro perimetral de hormigón armado acabado en pintura blanca.
- Plazas de aparcamiento señalizadas y numeradas.
- Acceso desde ascensor para los propietarios de las viviendas.

NOTA

- Este documento no tiene carácter contractual y las calidades pueden ser modificadas por el Arquitecto Director de Obra por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.
- La construcción de las viviendas se realizará cumpliendo el código técnico de la edificación.



CartagenaJoven

promoción de viviendas